



САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МИНУТА»

Минская область, Смолевичский район, Плиссский с/с, поселок «Центральный», СТ «Минута»
УНП 600492819, р/с BY14AKBB30150848300185500000 в ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК» БИК АКВВВY2X
тел. +375 29 665 77 73 e-mail: ST-Minuta@yandex.by сайт: www.Минута.бел
220081, Минская область, Минский район, д. Копище, абонементаый ящик 18

ПРОТОКОЛ № 2

от 05.07.2026

повторного общего собрания в заочной форме (опросным путем) членов Садоводческого товарищества «Минута»

Место проведения сбора бюллетеней: Минская область, Смолевичский район, поселок Центральный, Садоводческое товарищество «Минута», ящик в «Домике правления», ящик в торговом павильоне «Масенький», а/я №35 220095 в г.Минске.

Период проведения повторного общего собрания в заочной форме (опросным путем): с 31 мая по 27 июня 2026г.

Заседание счетной комиссии, подсчет голосов по бюллетеням 5 июля 2026г.

Общее количество членов Садоводческого товарищества «Минута» на 31.05.2026 (далее – Товарищество) – 352 (Триста пятьдесят два).

Проголосовали заочно (опросным путем)– 178 (Сто семьдесят восемь) членов Товарищества (из них 3 члена Товарищества заполнили бюллетени своими представителями по доверенности), которые обладают количеством голосов, равным 51,00 % от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют не менее 25% от общего числа членов товарищества (п.п. 4.4. Устава Товарищества, а также пункт 24 Указа Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155 «О садоводческих товариществах»).

Кворум для проведения повторного общего собрания в заочной форме (опросным путем) имеется.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ СЧЕТНОЙ КОМИССИЕЙ:

По первому вопросу «Избрание председателя правления СТ «Минута».

На должность председателя правления СТ «Минута» претендует кандидат Харитончик Людмила Владимировна, сроком на 2 (два) года. Избрать председателем правления СТ «Минута» Харитончик Л.В. (уч.384)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
173	1	4

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления СТ «Минута» Харитончик Людмилу Владимировну сроком на 2 года с 13.07.2026 по 12.07.2028гг. Предоставить полномочия казначею Товарищества на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления Товарищества.

ВЕРНО

По второму вопросу «Утверждение членов правления СТ «Минута» сроком на 3 (три) года в составе:

1. Беляева Алеся Александровна (уч.138)
2. Бондарев Руслан Анатольевич (уч. 257)
3. Кислинский Роман Валентинович (уч. 317)
4. Петрова Ирина Ивановна (уч.316)
5. Уласевич Валентина Евгеньевна (уч.67-68)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168	1	9

РЕШИЛИ: Утвердить членов правления СТ «Минута» сроком на 3 (три) года в составе:

1. Беляева Алеся Александровна (уч.138)
2. Бондарев Руслан Анатольевич (уч. 257)
3. Кислинский Роман Валентинович (уч. 317)
4. Петрова Ирина Ивановна (уч.316)
5. Уласевич Валентина Евгеньевна (уч.67-68)»

По третьему вопросу «Утверждение счётной комиссии для заочных голосований в следующем составе на 3 года 2026-2028:

1. Линник Владимир Иосифович (уч. 413)
2. Марченко Оксана Васильевна (уч.103)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168	1	9

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию для заочных голосований в следующем составе на 3 года 2026-2028:

1. Линник Владимир Иосифович (уч. 413)
2. Марченко Оксана Васильевна (уч.103)»:

По четвертому вопросу (пункт один) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: покупка ПГС для ПОДСЫПКИ ДОРОГ 20 000,00 бел рублей (сумма 55,56 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
147	18	13

РЕШИЛИ: Закупать ПГС для подсыпки дорог 20 000,00 бел рублей (сумма 55,56 с каждого участка).

По четвертому вопросу (пункт два) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: услуги ТЕХНИКИ для поддержания дорог (разравнивание и грейдирование) 6 000,00 бел рублей (сумма 16,67 с каждого участка)»:

ВЕРНО

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
166	6	6

РЕШИЛИ: Заказывать услуги ТЕХНИКИ для поддержания дорог (разравнивание и грейдирование) 6 000,00 бел рублей (сумма 16,67 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт три) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: УБОРКА СНЕГА (расчистка дорог в зимний период) 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
161	8	9

РЕШИЛИ: Убирать снег (расчищать дороги в зимний период) 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт четыре) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: временная установка КРУПНОГАБАРИТНОГО КОНТЕЙНЕРА (2 раза в год, 20м3) 2 500,00 бел рублей (сумма 6,94 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
146	18	14

РЕШИЛИ: Заказывать установку КРУПНОГАБАРИТНОГО КОНТЕЙНЕРА (2 раза в год, 20м3) 2 500,00 бел рублей (сумма 6,94 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт пять) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: УБОРКА МЕСТ СБОРА МУСОРА (апрель-октябрь не менее 1-2 раз в неделю, ноябрь-март не менее 1-2 раз в месяц) 1 200,00 бел рублей (сумма 3,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
167	3	8

РЕШИЛИ: Нанять работника по уборке мест сбора мусора (апрель-октябрь не менее 1-2 раз в неделю, ноябрь-март не менее 1-2 раз в месяц) 1 200,00 бел рублей (сумма 3,33 с каждого участка)

ВЕРНО

По четвертому вопросу (пункт шесть) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: поддержание общей территории (ПОКОС периметра, линий) 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
161	9	8

РЕШИЛИ: Нанять работников для поддержания общей территории (ПОКОС периметра, линий) 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт семь) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: Расчистка территорий от поросли, сбор веток (уборка просеки под ЛЭП) 2 000,00 бел рублей (сумма 5,56 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
166	7	5

РЕШИЛИ: Утвердить расчистку территорий от поросли, сбор веток (уборка просеки под ЛЭП) 2 000,00 бел рублей (сумма 5,56 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт восемь) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: услуги по СПИЛУ ДЕРЕВЬЕВ 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
147	18	13

РЕШИЛИ: Утвердить услуги по спилу деревьев 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт девять) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: ЗАКУПКА и УСТАНОВКА дополнительно 30 фонарей (по 2 на каждую линию) 4 300,00 бел рублей (сумма 11,94 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
128	30	20

РЕШИЛИ: Закупить и установить дополнительно 30 фонарей (по 2 на каждую линию) 4 300,00 бел рублей (сумма 11,94 с каждого участка)

ВЕРНО

По четвертому вопросу (пункт десять) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: обслуживание ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168	2	8

РЕШИЛИ: Продлить договор обслуживания с ООО «Подкова-групп» электросетей 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт одиннадцать) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: АРЕНДА МИНИТРАКТОРА для расчистки (1 и 2 линия) 800,00 бел рублей (сумма 2,22 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
123	28	27

РЕШИЛИ: Привлечь в аренду минитрактор для расчистки (1 и 2 линия) 800,00 бел рублей (сумма 2,22 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт двенадцать) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НУЖДЫ 4 000,00 бел. рублей (сумма 11,11 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
149	11	18

РЕШИЛИ: Утвердить запас средств на непредвиденные нужды 4 000,00 бел. рублей (сумма 11,11 с каждого участка)

По четвертому вопросу (пункт тринадцать) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: расход на увеличение заработной платы КАЗНАЧЕЙ (до утверждения членских взносов 01.04.2027) 2 200,00 бел. рублей (сумма 6,11 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
157	6	15

ВЕРНО

РЕШИЛИ: Утвердить размеры оплаты труда штатного работника казначея. Утвердить увеличение заработной платы казначею (до утверждения членских взносов 01.04.2027) 2 200,00 бел. рублей (сумма 6,11 с каждого участка). Итоговая выплата казначею в месяц на руки 620,00 бел. рублей.

По четвертому вопросу (пункт четырнадцать) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2026-2027гг: расход на увеличение заработной платы ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (до утверждения членских взносов 01.04.2027) 3 800,00 бел. рублей (сумма 10,56 с каждого участка) Заработная плата председатель сегодня 860,00 на руки, планируемая 1 240,00»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
156	7	15

РЕШИЛИ: Утвердить размеры оплаты труда штатного работника Председателя. Утвердить увеличение заработной платы Председателю (до утверждения членских взносов 01.04.2027) 3 800,00 бел. рублей (сумма 10,56 с каждого участка). Итоговая выплата Председателю в месяц на руки 1240,00 бел. рублей.

По четвертому вопросу (пункт пятнадцать) «Утверждение целевых взносов. На 2026 год в размере 175,00 бел. рублей (сметные работы 2026-2027 год)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	16	27

РЕШИЛИ: Утвердить целевые взносы. На 2026 год в размере **175,00** (сметные работы 2026-2027 год).

По пятому вопросу (пункт один) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: покупка ПГС для ПОДСЫПКИ ДОРОГ 20 000,00 бел рублей (сумма 55,56 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
136	20	22

РЕШИЛИ: Закупать ПГС для подсыпки дорог 20 000,00 бел рублей (сумма 55,56 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт два) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: услуги ТЕХНИКИ для поддержания дорог (разравнивание и грейдирование) 6 000,00 бел рублей (сумма 16,67 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
156	6	16

РЕШИЛИ:Заказывать услуги ТЕХНИКИ для поддержания дорог (разравнивание и грейдирование) 6 000,00 бел рублей (сумма 16,67 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт три) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: УБОРКА СНЕГА (расчистка дорог в зимний период) 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
149	10	19

РЕШИЛИ:Убирать снег (расчищать дороги в зимний период) 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт четыре) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: временная установка КРУПНОГАБАРИТНОГО КОНТЕЙНЕРА (2 раза в год, 20м3) 2 500,00 бел рублей (сумма 6,94 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
141	17	20

РЕШИЛИ:Заказывать установку КРУПНОГАБАРИТНОГО КОНТЕЙНЕРА (2 раза в год, 20м3) 2 500,00 бел рублей (сумма 6,94 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт пять) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: УБОРКА МЕСТ СБОРА МУСОРА (апрель-октябрь не менее 1-2 раз в неделю, ноябрь-март не менее 1-2 раз в месяц) 1 200,00 бел рублей (сумма 3,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
160	5	13

РЕШИЛИ:Нанять работника по уборке мест сбора мусора (апрель-октябрь не менее 1-2 раз в неделю, ноябрь-март не менее 1-2 раз в месяц) 1 200,00 бел рублей (сумма 3,33 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт шесть) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: Поддержание общей территории (ПОКОС периметра, линий) 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)»:

ВЕРНО



ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
153	11	14

РЕШИЛИ: Нанять работников для поддержания общей территории (ПОКОС периметра, линий) 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт семь) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: услуги по СПИЛУ ДЕРЕВЬЕВ 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
140	23	15

РЕШИЛИ: Утвердить услуги по спилу деревьев 3 000,00 бел рублей (сумма 8,33 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт восемь) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: обслуживание ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
160	6	12

РЕШИЛИ: Продлить договор обслуживания с ООО «Подкова-групп» электросетей 4 500,00 бел рублей (сумма 12,50 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт девять) «Утверждение сметных работ СТ «Минута» 2027-2028гг: НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НУЖДЫ 5 000,00 бел. рублей (сумма 13,89 с каждого участка)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
140	12	26

РЕШИЛИ: Утвердить запас средств на непредвиденные нужды 4 000,00 бел. рублей (сумма 13,89 с каждого участка).

По пятому вопросу (пункт десять) «Утверждение целевых взносов. На 2027 год в размере 140,00 бел. рублей (сметные работы 2027-2028 год)»:

ВЕРНО


ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
136	12	30

РЕШИЛИ: Утвердить целевые взносы. На 2027 год в размере **140,00** бел. рублей (сметные работы 2027-2028 год).

По шестому вопросу «Утверждение срока оплаты целевых взносов.

Срок уплаты целевых взносов устанавливается в следующем порядке:

до 01.10. 2026г в размере 175,00 бел. рублей Возможна досрочная оплата.

до 01.10. 2027г в размере 140,00 бел. рублей. Возможна досрочная оплата.»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
142	8	28

РЕШИЛИ: Утвердить целевые взносы. На 2026 год в размере **175,00** бел. рублей (сметные работы 2026-2027 год) по сроку уплаты до 01.10.2026г. На 2027 год в размере **140,00** бел. рублей (сметные работы 2027-2028 год) по сроку уплаты до 01.10.2027г.

По седьмому вопросу «Утверждение заработной платы казначея.

Утвердить с 13.07.2026 (июль) заработную плату казначею в размере 620,00 бел. рублей на руки, на 0,5 ставки по внешнему совместительству.»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
158	4	16

РЕШИЛИ: Утвердить с 13.07.2026 (июль) заработную плату казначею в размере 620,00 бел. рублей на руки, на 0,5 ставки по внешнему совместительству. Внести изменения в штатное расписание.

По восьмому вопросу «Утверждение заработной платы Председателю.

Утвердить с 13.07.2026 (июль), заработную плату председателю в размере 1240,00 бел. рублей на руки, на 0,5 ставки по внешнему совместительству.»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
154	5	19

ВЕРНО



РЕШИЛИ: Утвердить с 13.07.2026 (июль) заработную плату Председателю в размере 1240,00 бел. рублей на руки, на 0,5 ставки по внешнему совместительству. Внести изменения в штатное расписание.

По девятому вопросу «Предложение от членов СТ установить выплату целевых взносов с 2027 года в следующем порядке с 1 собственника товарищества – один платёж (вне зависимости от количества участков в собственности 1 целевой взнос).»:

СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИЕЙ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77	76	25

СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу «Установить сроки предоставления фотографии счетчика учета расхода электроэнергии путем пересылки на социальную сеть (вайбер, телеграмм), с подписью даты и номером участка 2 раза в год в период с 01.09 по 30.09 (сентябрь) и с 01.04 по 31.04. (апрель) на номер телефона +375 29 665-77-73.»:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143	7	28

РЕШИЛИ: Установить сроки предоставления фотографии счетчика учета расхода электроэнергии путем пересылки на социальную сеть (вайбер, телеграмм), с подписью даты и номером участка 2 раза в год в период с 01.09 по 30.09 (сентябрь) и с 01.04 по 31.04. (апрель) на номер телефона +375 29 665-77-73.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количество бюллетеней предоставленных для голосования заочным (опросным) путём на повторном общем собрании 178 в 1 экз.;
2. Сводный лист подсчета голосов счетной комиссией 1 экз., на 1 листе.

Настоящий протокол оформлен в окончательном виде: 05.07.2026г.

Члены правления

Д.В. Денисевич

Л.В. Харитончик

Казначей

О.В. Рудковская

ВЕРНО
